1979 பிப்ரவரி 22]

* வினா எண். 89— திரு. மு. அரங்கநாதன் மாண்புமிகு தொழிலாளர்நலத் துறைஅமைச்சர் அவர்கள் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா —

(அ) சென்னை நகர எல்லைக்குள் எத்தனை வீடுகள் அகாமடேஷன் கன்ட்ரோல் துறையினரால் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது?

(ஆ) அப்படி அகாமடேஷன் கண்ட்ரோலுக்கு உட்படுத்தப் படும் வீடுகளுக்கு எந்த அடிப்படையில் அரசு வாடகை நிர்ணயிக்கிறது ?

சட்டமன்றப் பேரவை TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : பேரவைத்தலைவரவர்களே 1—1—1978 முதல் 30—6—1978 வரையில் வாடகைக்கு விடப்பட்ட வீடுகள் 30. 1—7—1978 முதல் 31—12—1978 வரையில் வாடகைக்கு விடப்பட்ட வீடுகள் 25. 31—12—1978 முடிய முடிக்கப்பட்ட வீடுகள் 1,517.

அக்கமடேஷன் கண்ட்ரோலில் உள்ள வீடுகளுக்கு வாடகை எப்படி நிர்ணயிப்பது என்பதும் அந்தக் கேள்வியிலே ஒன்றாகும். குடியிருப்புக் கட்டிடங்களுக்கான மொத்தச் செலவில் ஆண்டொன்றுக்கு மொத்தம் 9 சதவீத மொத்த வருமானமும், குடியிருப்பில்லாத கட்டிடங்களுக்கான மொத்தச் செலவில் ஆண்டொன்றுக்கு மொத்தம் 12 சதவீத மொத்த வருமானமும் கிடைக்கும் வகையில் நியாய வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. கட்டிடம் எந்த இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ளதோ அந்த இடத்தின் நிலவர மதிப்பு, கட்டிடம் கட்டியதற்கான செலவு, சம்பந்தப்பட்ட சட்டத்தின் 1-வது விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு வசதியோ பல வசதியோ செய்து கொடுக்கப் பட்டதற்கான செலவு ஆகியவை மேற்படி கட்டிடத்தின் மொத்தச் செலவில் அடங்கும்,

திரு. பி. எச். பாண்டியன் : தலைவரவர்களே, மற்ற மாநிலங்களில் அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோலில், பொது மக்களுக்கும் இடவசதி கொடுக்கப்படுகின்றன. அது போன்ற உதவியோ, வசதியோ நம்முடைய அரசில் உண்டா என்பதை நான் தெரிந்து கொள்ள விரும்புகிறேன். அத்தோடு தற்பொழுது 400 ரூபாய் வரையில் மாத வருமானம் உள்ளவர்களுக்குத்தான் இந்த அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோலில் எடுத்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இதில் ஆயிரம், இரண்டாயிரம் மாத வருமானம் உள்ளவர்களையும் அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோலின் கீழ் கொண்டு வர ஏற்பாடு செய்யப்படுமா ? யாரோ சில குறிப்பிட்ட வகுப்பினருக்கு கொடுப்பதற்காக நாம் இப்பொழுது

அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோலில் எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறோம் அந்தப் பிரிவினரையும் ரத்து செய்ய ஆலோசனை இருக்கிறதா என்று தெரிந்துகொள்ள விரும்புகிறேன்.

[முற்பகல் 9-20]

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : பேரவைத் தலைவரவர்களே, இந்தச் சட்டத்தில் என்ன மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும், தமிழ் நாட்டிற்கு ஏற்ற வகையில் செய்யவேண்டும். மேலும் இந்தப் பிரச்சினை மிக ஆழமாக சிந்தித்து முடிவு எடுக்க வேண்டிய ஒன்று என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. மு. அரங்கநாதன் : பேரவைத் தலைவரவர்களே, (1) அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோல் சட்டப்படி எந்த அடிப்படையில் வீடுகளை அரசு மேற்கொள்கிறது ? (2) அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோல் சட்டப்படி மேற்கொள்ளப்படும் வீடுகளுக்கு குடிசை மாற்று வாரியம் அல்லது வீட்டு வசதி வாரியம் போன்றவைகளில் நிர்ணயிக்கப்படும் அடிப்படையில் வாடகை நிர்ணயிக்கப்படாமல் இருப்பதற்கு என்ன காரணம் ? (3) அப்படி மேற்கொள்ளப்படுகிற வீடுகளுக்கு மாநகராட்சிக்கு அந்த வீட்டு உரிமையாளர்கள் கட்ட வேண்டிய வரியை விடக் கம்மியாக வாடகை தரப்படுகிறது என்பது அரசுக்குத் தெரியுமா ? அது மட்டுமல்ல, அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோல் கீழ் கொடுக்கப்படும் வீட்டை அதில் குடியிருப்பவர்கள் சரிவர பராமரிக்காமல் இருக்கிற காரணத்தால் வீட்டு உரிமையாளர்கள் பாதிக்கப்படுகிறார்கள் என்பது அரசுக்குத் தெரியுமா ?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : தலைவரவர்களே, கேள்வி, அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோலில் எத்தனை வீடுகள் இருக்கின்றன. எத்தனை வீடுகள் விடுவிக்கப்பட்டு இருக்கின்றன, எப்படி வாடகை நிர்ணயிக்கப்படுகிறது என்பதைப் பற்றிய தாகும். புதிய கட்டிடங்களுக்கு விதி விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ரூ. 25க்கு மேலும், ரூ. 400-க்குள்ளும் உள்ள வீடுகள் அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோல் சட்டத்தின் கீழ் வரும். அது காலியாகிவிட்டால் மற்றவர்களுக்குக் கொடுப்பதற்குப் பதிலாக அது அரசு ஊழியர்களுக்குக் கொடுக்கப்படுகிறது. அதற்கு மேல் இருக்கக்கூடிய வாடகை பெறும் வீடுகள் அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோல் கீழ் எடுத்துக் கொள்ளவேண்டும் என்ற பிரச்னை மிகவும் ஆழமாக சிந்திக்க வேண்டிய விஷயம். மற்ற கேள்விகள் நிரம்ப இருப்பதால் எனக்கு ஒன்றும் புரியவில்லை, ஞாபகம் வைத்துச் கொள்ள முடியவில்லை. அதுவும் வீட்டு வசதி வாரியத்தையும் இழுத்து விட்டதால், மூலக் கேள்விக்கும் இதற்கும் சம்பந்தம் இல்லையென்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

1979 பிப்ரவரி 22]

திரு. வி. கே. கோதண்டராமன் : சார், இப்போது அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோலில் உள்ள வீடுகளை அந்த வீட்டுச் சொந்தக்காரர்களிடமிருந்து வேறு ஒருவர் வாங்கி, தம் சொந்த உபயோகத்திற்காக அதை வைத்துக்கொள்ள வேண்டும் என்று சொன்னால், உடனே அது விடுவிக்கப்படுவது இல்லையா, அப்படி இல்லை என்று புகார் வந்து உள்ளதா, அப்படியானால் உடனடியாக அதைத் தவிர்க்க உத்தரவு போடப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : தலைவரவர்களே சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தின் தீர்ப்பே இருக்கிறது

If any person, land-lord or land-lady, applies for personal occupation (i.e. owner occupation) it should be released''

தானே அந்த வீட்டில் குடியிருக்க வேண்டும் என்று கேட்டால், அவர்களுக்கு அந்த வீட்டை ரிலீஸ் செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்று உயர் நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பே இருக்கிறது என்ற காரணத்தால் அரசு அந்த வகையில் நடந்து கொண்டு வருகிறது. ''ஓனர்ஸ் ஆக்குபேஷன்'' என்று கோர்ட்டில் கூறப்பட்டிருக்கிறது. அதன்படிதான் நடந்து கொண்டு வருகிறோம்.

திரு. பி. எச். பாண்டியன் : தலைவரவர்களே, அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோல் விதியின்படி பழைய கட்டிடங்களை அரசு எடுத்துக் கொள்கிறது. இந்தச் சட்டம் வந்தது 1969 ஆம் ஆண்டு என்று நினைக்கிறேன். ஆகவே, புதிதாகக் கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளையும் அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோல் கீழ் எடுப்பதற்கு அரசிடம் உத்தேசம் உண்டா என்பதையும், அதோடு இப்போது அரசாங்க சிப்பந்திகளுக்கு மட்டும் கொடுக்கப்படுகின்ற அந்த வீடுகளைப் பொது நல ஊழியர்களாக இருக்கும் சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் போன்றவர்களுக்கும் கொடுக்கும் உத்தேசம் அரசுக்கு உண்டா ?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : தலைவரவர்களே, ஏற்கனவே நான் சொன்னதுபோல் முதல் 5 ஆண்டுகளுக்கு விதிவிலக்கு இருக்கிறது. அரசு ஊழியர்களுக்கு மேலும் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டும் என்று கோரிக்கை இருக்கிறபோது மாண்புமிகு உறுப்பினர் கோரிக்கையை ஏற்பது சிரமம் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. மு. அரங்கநாதன் : தலைவரவர்களே, இந்தக் கேள்வியிலேயே அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோலில் எத்தனை வீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு இருக்கின்றன என்பது இருக்கிறது.

அப்படி இருக்கிறபோது, எத்தனை வீடுகள் மேற்கொள்ளப் பட்டு இருக்கின்றன என்ற தகவலை அமைச்சர் அவர்கள் தெரி விக்கவில்லை. அடுத்தபடியாக, நான் கேட்டது, மாநகராட்சிக்கு அவர்கள் கொடுத்து வருகின்ற வரியை விட வாடகை கம்மியாக இருக்கிறது, அதைப் போக்க என்ன முயற்சிகளை அரசு மேற் கொள்ள இருக்கிறது என்ற கேள்வி, அதற்கும் பதில் வரவில்லை. அதை ஒட்டி மாநகராட்சி அலுவலர்களுக்கும் அக்காமடேஷன் கண்ட்ரோல் மேற்கொள்ளப்படும் வீடுகள் வழங்கப்படுமா என்பதையும் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம்: பேரவைத் தலைவ ரவர்களே, எத்தனை வீடுகள் விடுவிக்கப்பட்டு இருக்கின்றன, எத்தனை வீடுகள் இருக்கின்றன என்பதைப் பற்றி சொல்லி விட்டேன். மற்ற எந்தப் பிரச்னையாக இருந்தாலும், ஆர, அமர, நின்று, நிதானித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும் என்றும் கூறியிருக்கிறேன்.

மயிலாடும்பாறை-மள்ளப்புரம் மலைச் சாலை.

*வினா எண். 128— திரு. இரா. முத்தையா : மாண்புமிகு போக்குவரத்துத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா:—

(அ) மதுரை மாவட்டம் வருஷநாடு மலையில் மயிலாடும் பாறையில் இருந்து மள்ளப்புரம் வரை மலைச்சாலை ஒன்று அமைப்பதற்கான திட்டம் பரிசீலனையில் உள்ளதா ?

(ஆ) ஆம் எனில், அதன் விவரம் யாது ?

மாண்புமிகு திரு. சி. பொன்னையன் : (அ) இல்லை.

(ஆ) இக்கேள்விக்கு இடமில்லை.

திரு. கே. கந்தசாமி : தலைவரவர்களே, மதுரை மாவட் டம் வருஷநாடு மலைப்பகுதியில் மயிலாடும் பாறையில் இருந்து மள்ளப்புரம் வரையில் சாலை ஒன்று அமைக்க வேண்டுமென்று சென்ற ஆண்டு அமைச்சரவர்களிடம் சென்று அதன் முக்கியத்து வத்தையும் எடுத்துக்கூறினேன். அதைக் கவனிப்பதாக அமைச் சரவர்கள் அப்போது சொன்னார்கள். ஆனால் இப்போது அந்த கேள்விக்கே இடமில்லை என்று அதிர்ச்சி தரத்தக்க வகையில் பதில் சொல்லியிருக்கிறார்கள். ஆண்டிப்பட்டி பகுதி மலைப் பகுதி என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. இந்த மலைச்சாலை அமைக்